

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0187 תאריך: 29/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י, חן אריאלי
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1051	1346-004	מתחם איכילוב 4	מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי (איכילוב)	בניה חדשה מרתפים	1
2	24-1227	0002-019	הרצל 19	ישראל קנדה בסיטי שותפות מוגבלת	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	3
3	24-1304	0027-007	הירקון 7	ה.ס. נוף מול ים בתל אביב (2019) בע"מ	תוספות בניה הריסה	5
4	24-1280	3488-004	גולדמן נחום 4	עיריית תל אביב	תוספות בניה הריסה	7
5	24-1262	3493-005	נחל שורק 5	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	9

פרוטוקול רשות רישוי מתחם איכילוב 4

7197/4	גוש/חלקה	24-1051	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	30/07/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה מרתפים	סיווג	1346-004	תיק בניין
55,961.00	שטח	21-02419	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי (איכילוב)
ויצמן 6, תל אביב - יפו 6423906

עורך הבקשה

ארד שרון
ריב"ל 7, תל אביב - יפו 6777840

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים
פירוט נוסף: הקמת מגדל דרומי (המכון הלאומי לטיפול בקרינת פרוטונים) בשלבים. שלב א- הקמת שלד ל 5 קומות מרתף הגורם עבורו מתבצעת העבודהמוסד ציבורי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0187 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה להקמת שלד ל-5 קומות מרתף, ללא ללא תקרת מרתף עליונה, בהמשך להיתר מס' 23-0612 לחפירה ודיפון, עבור מגדל בן 18 קומות בפינה הדרום מערבית של מגרש ציבורי, מכון לאומי לטיפול בפרוטונים במרכז רפואי סוראסקי תל אביב (איכילוב) בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
1	כל התנאים שניתנו בהיתר מס' 23-0612 (חפירה ודיפון) חלים גם על ההיתר הנוכחי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי
הרצל 19, יהודה הלוי 24, יהודה הלוי 26, יהודה הלוי 28

6924/10	גוש/חלקה	24-1227	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	04/09/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0002-019	תיק בניין
3,948.00	שטח	23-00020	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ישראל קנדה בסיטי שותפות מוגבלת
המנופים 2, הרצליה 4672553

עורך הבקשה

מרדכי יעקב כסיף
תובל 11, רמת גן 52522

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 1336.39
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0187 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה להריסה של קומת מרתף, חפירה, דיפון וביסוס (כלונסאות) של 6 קומות מרתף עבור מגדל בן 43 קומות בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 12,811.00 ₪.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 7 עצים במגרש ובסביבתו.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 12 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 7, דניאל 11

7229/35	גוש/חלקה	24-1304	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	17/09/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0027-007	תיק בניין
2,296.00	שטח	24-00321	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ה.ס. נוף מול ים בתל אביב (2019) בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149 סלטר טכנולוגיז אג
אלון יגאל 98, תל אביב - יפו 6789141

עורך הבקשה

אבנר ישר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 5, שטח הריסה (מ"ר): 997.39
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומות: קומה מסחרית עבור: 0
פירוט המבוקש על הגג: אחר: הריסה בלבד
פירוט המבוקש בחצר: אחר: הריסה בלבד
פירוט נוסף: הריסה בלבד
גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0187 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה להריסה של 7 מבנים בני בין 1 ל-3 קומות הכוללים סככות ומחסנים בכפוף לכל דין,
תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
אישור מכון רישוי - איכות בסיכה	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.	1
הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.	2
הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.	3

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו להריסה בלבד ואינו מהווה אישור לכל עבודה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי גולדמן נחום 4

7015/1	גוש/חלקה	24-1280	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	15/09/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	3488-004	תיק בניין
15,467.00	שטח	24-01208	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב

אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

ידין תדמור

שטנד 6, תל אביב - יפו 6437408

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 6, שטח הריסה (מ"ר): 2253.47

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0187 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה להריסה של מבנים חד קומתיים, סככות וקירות פיתוח הקיימים במגרשים שבחלקות מספר 4 ו-1 (גוש 7015) המסומנים בתוכנית להריסה. לא כולל מבנה דו קומתי לגלשנים ומבנה הקשתות בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	אישור מכון רישוי - איכות בסיבה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#	תנאי
2	אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני).

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש לזמן לשטח מפקח מטעם רשות העתיקות בטרם התחלת עבודות ההריסה.
2	קבלת אישור רשות העתיקות בטרם התחלת עבודות ההריסה.
3	ההריסה בצמוד למבנה לשימור תבוצע בצורה זהירה באופן שלא יפגע בחלק הנותר בליווי מהנדס קונסטרוקציה.
4	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל עבודה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי נחל שורק 5

7340/35	גוש/חלקה	24-1262	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	10/09/2024	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3493-005	תיק בניין
15,455.00	שטח	24-01146	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר גשר

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0187 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה להקמת הצללת מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר "גשר" בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאי	#
מפרט שימור עצים בוגרים מ 5.8.24 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.	3

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1
הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 5 עצים במגרש ובסביבתו.	1
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה